**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЕЖНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**29.12.2022 года с. Верхнекасиново № 106-П**

**О предоставлении в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково Обществу с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", для сельскохозяйственного производства**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", адрес регистрации: г. Курск ул. Горького, дом 45, помещение XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659 и представленные документы, руководствуясь п.п. 9 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19 декабря 2011 года №104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» постановлением Администрации Курской области от 27.02.2015 г. № 97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов», Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", адрес регистрации: г. Курск ул. Горького, дом 45, помещение XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659 в собственность за плату земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:11:022105:14, площадью 3 876 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий муниципальному образованию «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2017г., сделана запись регистрации № 46:11:022105:14-46/012/2017-1.

2. Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области в сроки, установленные действующим земельным законодательством Российской Федерации, подготовить и направить проект договора купли-продажи земельного участка ООО "Курск-Агро".

3. Установить выкупную цену согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.12.2022г. в размере 9 534 960 руб. 00 коп. (Девяить миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

4. Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области расторгнуть договор аренды земельного участка № 02 от 01.11.2019г., заключенный между Администрацией Брежневского сельсовета Курского района Курской области и ООО "Курск-Агро", после государственной регистрации права собственности на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Главы Брежневского сельсовета

Курского района Курской области В.Д. Печурин