

44

ДОГОВОР

купли-продажи кирпичного усадебного дома с надворными постройками
 Село Засимово Курского района Курской области
 23.01.1992г. продавать третьего лица, то есть
 число, месяц, год "окончания
 действия срока действия второго года
 Колхоз имени I Мая Курского района Курской области в лице
 представляемый начальником УМВД Курского Р-на
 Курской области г. Белгородской Батыем Федоровичем
 действующего на основании Устава, положения, доверенности №60..
 выдана 23.01.1992г. начальнику УМВД Курского Р-на
 Курской обл. с одной стороны, и Ильину Василию
 Ф.И.О.

Всеславовна

проживающий в с. Засимово Курского района Курской области
 (работающего а) в колхозе имени I Мая с другой стороны заключил
 настоящий договор о нижеследующем:

1. Хозяйство продает, а покупатель покупает кирпичный дом
 усадебного типа общей площадью 90 кв. м. с надворными
 постройками в азимуте 36 кв. м. в с. Засимово
 дом № 10... расположенный на приусадебном участке азимутом
 отведенным согласно "специального собрания колхози-
 ков ссср" 5 декабря 1983 года

Балансовая стоимость продаваемого кирпичного дома составляет.....
 25569 рублей продавать пять тысяч
 пятьсот шестьдесят девять бор

Соглашение ст. 106.238 ГК РФ покупателя разъяснено.

Подпись:

1.

2.

** *

48

купля и продажа жилого дома осуществляется на условиях:

1/ работником оплачивается 50% процентов балансовой /остаточной/ стоимости дома, что составляет ~~Двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят рублей - уплаченных из доходов 921 - 19383 руб/ генпрокуратура госагенческого ведомства при этом - осталось - 11186 руб~~ выплата указанной суммы производится ежемесячно в течение 10 лет, начиная с месяца, следующего после регистрации договора купли и продажи жилого дома.

2/ работник купивший жилой дом может досрочно погасить свой долг хозяйству, а также рассчитаться с ним полностью до наступления конечного срока платежа.

3/ жилой дом, приобретенный работником, подлежит в установленный порядке государственному обязательному страхованию.

если работник оставляет работу в хозяйстве без уважительных причин до истечения 10 лет со дня продажи ему дома, он обязан:

либо сдать хозяйству купленный жилой дом, при этом хозяйство возвращает бывшему работнику денежные средства, выплаченные им в погашении долга по обязательству.

либо возместить хозяйству произведенные затраты по строительству этого дома.

Работник обязан:

вносить платежи по государственному обязательному страхованию, начиная с установленные налоги.

случай смерти работника купленный им по настоящему договору жилье переходит по праву наследования на общих основаниях с переходом наследникам прав и обязанностей бывшего работника.

Подпись: 1. *Киселев*
2. *Мелехов*

49

2.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также подномочия представителя и принадлежность хозяйству отчужденного имого дома известны.

В соответствии со ст. 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в исполнительном комитете Б.Касиновского сельского Совета народных депутатов.

Затегаст-р-ован -вост-си за № 15.....

Взыскано государства пошлины 2559..... рублей. Чорб.
по кв. 361058, две тысячи пятьсот
361059 пятьдесят девять руб 40 коп.

Секретарь исполнкома:

згнг -

