**Возмещение убытков владельцам земельных участков**

С 06.02.2022 вступили в силу новые правила возмещения убытков при ухудшении качества земель или ограничении прав землепользователей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 N 59.

В частности, в список видов материального ущерба, возникающих из-за ограничения прав пользования, включены, в числе прочих, возмещение произведенных законным собственником улучшений, уничтоженных или считавшихся недоступными из-за использования земли третьими лицами.

Установлено правило о том. Что если затраты, понесенные владельцем, утверждены соглашением, проводить рыночную оценку не обязательно. Это лишь не касается ситуаций по спорам о стоимости участка, когда материальные потери владельца связаны с уменьшением такой стоимости.

Кроме того, конкретизирован порядок заключения соглашения о возмещении материальных потерь. В частности, установлено, что такое соглашение стороны вправе заключить как на бумаге, так и в электронном виде. Если стороны выбрали цифровую форму, то им потребуются квалифицированные электронные подписи. В соглашении следует указать информацию о его сторонах, кадастровые номера недвижимости, информацию о правах на нее, причину возникновения убытков, сумму возмещения и реквизиты счета, на который необходимо зачислить оговоренную сумму.

Старший помощник прокурора Курского района Дерий Т.В.