

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Брежневский сельсовета
Курского района Курской области
от _____ 2021 г № _____



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕЖНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

Курск 2021 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕЖНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	11
1.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры.....	11
1.1.1 Архитектурно-планировочные решения.....	11
1.1.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования	12
1.1.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории	12
1.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы	16
1.2.1 Развитие экономической сферы	16
1.2.2 Жилищное строительство	16
1.2.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания	17
1.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры	18
1.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	20
1.5 Мероприятия по развитию системы рекреации	21
1.6 Мероприятия по санитарной очистке территории. Система сбора и вывоза ТБО.....	22
1.7 Мероприятия по охране окружающей среды	22
1.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия	22
1.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	32

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в 2019 году было определено функциональное зонирование сельсовета, без учета характера использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства в указанный период, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства. Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области за период 2019-2021 гг., проведенные Администрацией Брежневского сельсовета Курского района Курской области;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Брежневского сельсовета от юридических и физических лиц.

В соответствии с поступившими обращениями граждан, являющимися собственниками земельных участков, о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области с целью изменения функциональных зон земельных участков.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В сельсовете планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап - 5 лет 2026 г. - первая очередь;

II этап - 20 лет 2046 - расчетный срок. Этап графически отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации сельсовета.

Исходный период 2019 год.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района** включает в себя следующие материалы:

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по решению задач территориального планирования;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района;
- перечень земельных участков, для которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 4. «Графические материалы обоснования генерального плана Брежневского сельсовета»:

- Карта современного использования территории муниципального образования (М 1: 20000);
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (М 1: 20000);
- Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (М 1: 20000);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 20000).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Муниципальное образование - Брежневский сельсовет расположен на северо, северо-западной части Курского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» составляет 15919 га.

В состав Брежневского сельсовета включено 27 населенных пунктов. Административным центром является с. Верхнекасиново.

«Брежневский сельсовет» Курского района Курской области – двадцать семь объединенных общей территорией сельских населенных пунктов – с.Верхнекасиново, д.Разиньково, д.Брежнево, д.Веревкино, д.Верхнее Бартеньево, д.Волобуевка, д.Воскресеновка, д.Гнездилово,х.Калинин, с.Карелово, х.Мельников, д.Нижнее Бартенево, д.Николаевка, д.Пахомово, д.Потапово, д.Пронское, д.Толмачево, х.Топорок, х.Фроловка, д.Хреновец, х.Шумаков, д.Александровка, д.Дроняево, с.Нижнекасиново, д.Николаевка, х.Новореченский, х.Теплый в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Официальным документом, фиксирующим границы Брежневского сельсовета, является схема Брежневского сельсовета, разработанная в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, и описание границ Брежневского сельсовета.

Муниципальное образование (МО) «Брежневский сельсовет» с северной северо-восточной и восточной стороны граничат с муниципальным образованием «Нижнемедведицкий сельсовет», с юго-восточной стороны с г. Курском, с южной стороны с муниципальным образованием «Полянский сельсовет», с юго-западной, западной стороны с Октябрьским районом Курской области, с северо-западной стороны граничит с Фатежским районом Курской области.

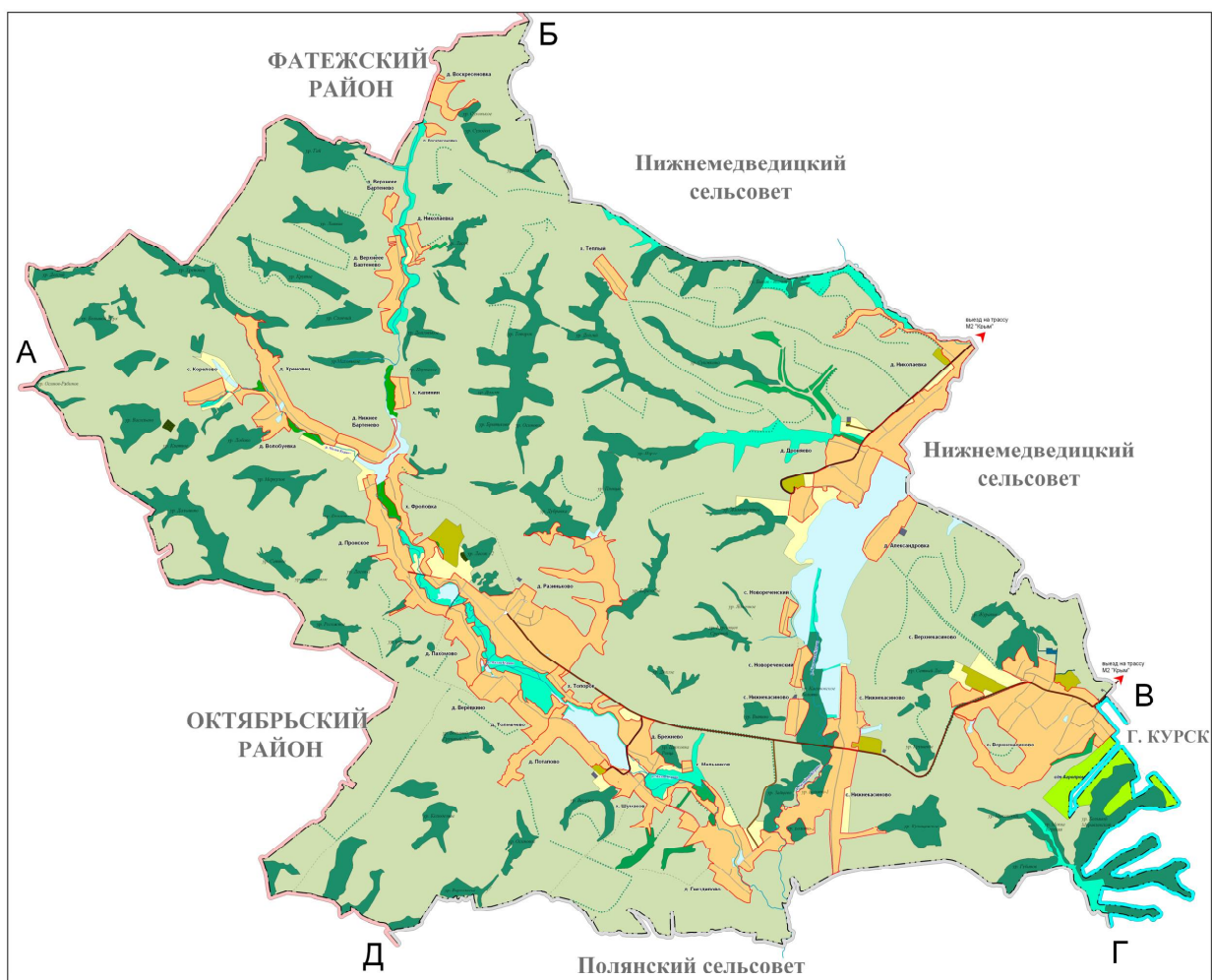


Рисунок 1 — Схема границ муниципального образования Брежневский сельсовет.

Описание границ:

От А до Б – земли Фатежского района Курской области;

От Б до В – земли МО «Нижнемедведицкий сельсовет»;

От В до Г – земли МО г. Курск;

От Г до Д – земли МО «Полянский сельсовет»;

От Д до А – земли Октябрьского района Курской области;

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» составляет 15919 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

Административным центром сельсовета является с. Верхнекасиново.

Численность населения Брежневского сельсовета Курского района Курской области составляет 1584 человек.

Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам):

№	Перечень населенных пунктов	Всего х-в	Всего населения	Трудоспособные	Пенсионеры	дети			
						0-3	3-7	7-14	14-18
1	д.Разиньково	102	387	219	86	15	18	29	20
2	д.Веревкино	9	19	10	5	-	1	2	1
3	д.Волобуевка	3	3	1	2	-	-	-	-
4	д.В.Бартенево	4	5	1	4	-	-	-	-
5	д.Гнездилово	29	64	37	19	1	3	4	-
6	х.Калинин	1	1	-	1	-	-	-	-
7	с.Корелово	5	7	2	5	-	-	-	-
8	д.Брежнево	22	52	28	17	-	2	2	3
9	х.Мельников	1	5	1	2	-	-	-	2
10	д.Н.Бартенево	2	3	2	1	-	-	-	-
11	д.Николаевка	1	1	-	1	-	-	-	-
12	д.Пахомово	6	32	20	7	2	2	1	-
13	д.Потапово	20	45	16	27	-	-	1	1
14	д.Пронское	9	12	6	6	-	-	-	-
15	д.Толмачево	9	15	7	7	-	1	-	-
16	х.Топорок	2	4	2	1	-	1	-	-
17	х.Фроловка	4	8	2	4	-	-	1	1
18	д.Хреновец	8	9	4	5	-	-	-	-
19	х.Шумаков	18	59	34	12	3	5	4	1
20	д.Воскресеновка	2	2	2	-	-	-	-	-
21	с.Верхнекасиново	146	445	246	130	15	16	24	14
22	с.Нижнекасиново	63	153	67	57	4	9	10	6
23	д.Александровка	16	31	17	14	—	—	—	—
24	д.Николаевка	56	125	67	38	1	6	10	3
25	д.Дроняево	28	74	40	24	1	4	3	2
26	х.Новореченский	7	13	10	2	-	1	-	-
27	х.Тёплый	4	10	6	4	—	—	—	—
	ИТОГО:	577	1584	847	481	42	69	91	54

Определение назначения территории муниципального образования исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Брежневского сельсовета: **инерционный и инновационный**.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2026 г. составит 1723 человека (к 2046 г. число жителей сельсовета составит 2218 человек).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в

качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2026 г. 1775 человек (к 2046 г. число жителей сельсовета составит 2496 человек). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Главная цель разработки генерального плана Брежневского сельсовета - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и

экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

1.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Планировочная структура Брежневского сельсовета сложилась исторически вдоль речных планировочных осей, таких как реки Большая Курица и Малая Курица.

Гидрографические планировочные оси дополнены связующими транспортными дорогами. В системе расселения Курского района Брежневский сельсовет в т.ч. с.Верхнекасиново имеет связь с ближайшей ж/д станцией г. Курск и находится от нее на расстоянии 38 км., а также с областным центром — г.Курск на расстоянии 10 км. Основной въезд на территорию с. Верхнекасиново осуществляется по дороге 38 ОП МЗ 38Н – 182 «Крым» - Верхняя Медведица - Разиньково.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной дорожно-транспортной сетью.

Исторически сложившиеся населенные пункты, ориентированные на гидрографию, не подкрепленные хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению.

В основу архитектурно – планировочной структуры Брежневского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения

определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица 2 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Комплексная коттеджная застройка	Не более 85%	3,0% - 5,0%	Не менее 3,0%	5,0% - 7,0%

1.1.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок предусмотрены мероприятия по уточнению границ всех населенных пунктов в соответствии со сведениями ГКН, входящих в состав муниципального образования «Брежневский сельсовет», и последующего изменения баланса земель. Генеральным планом включен в границы населенного пункта д. Гнездилово земельный участок с кадастровым номером 46:11:030905:30.

1.1.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом Брежневского сельсовета Курского района Курской области устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам) согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с учетом приказа от 04.02.2019г. №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков»:

Ж1 - Зона малоэтажной жилой застройки;

О1 – Зона размещения объектов многофункционального, общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

ИТ1 - Зона улично-дорожной сети;

ИТ2 - Зона инженерной инфраструктуры;

ИТ3 – Зона транспортной инфраструктуры;

Р1- Зона водных объектов;

Р2 – Зона ГЛФ;

Р3 – Зона зеленых насаждений общего пользования;

СХ1 – Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями;

СХ2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

СХ3 - Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования);

СХ4 - Зона, садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

СХ5 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного использования;

П1- Зона, занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения;

С1 - Зона размещения кладбищ;

С2- Зона скотомогильника;

Зона жилой застройки

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7

Жилая зона занимает площадь 901,4 га.

Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:

1. Коэффициент застройки - 0,2-0,6;
2. Коэффициент плотности застройки - 0,4-1,6.
3. Плотность населения для жилых зон составляет – 40-70 чел/га
4. Максимальная и средняя этажность: индивидуальная застройки включая цоколь – 4 эт.

Зона общественного использования объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10

Площадь зоны – 6,7 га.

Нормативные показатели плотности застройки участков общественно-деловой зоны:

Коэффициент застройки- 0,8-1,0;

Коэффициент плотности застройки – 2,4-3,0.

Максимальная и средняя этажность- 3 эт;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования и сопутствующих объектов.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от этих объектов до жилых, общественных, деловых зданий и иных требований, устанавливаемых государственными нормативами и правилами, а также специальными планировочными, конструктивными и технологическими мероприятиями.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5

Зона транспортных инфраструктур занимает площадь 28,1 га.

Зона инженерной инфраструктуры занимает площадь 8,2 га

Зоны рекреационного назначения

Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Зона рекреационного назначения занимает площадь –1966,0 га.

в том числе – ГЛФ 1854,6 и зона зеленых насаждений общего пользования 111,4га.

Зоны специализированного назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зонах специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Зона специального назначения занимает площадь 11,7 га - зона кладбища и 0,06 га – зона скотомогильника

СД- зона подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков

Размещение садовых земельных участков, огородных земельных участков (В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в редакции от 07.05.2013);

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- размещение гаражей и подсобных сооружений

Зона подсобных хозяйств, садово-огородных и дачных участков занимает площадь 76,9 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Ведение сельского хозяйства.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона сельскохозяйственного использования занимает площадь 417,6 га.

Зона сельскохозяйственных угодий – 10959 га

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения».

1.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

1.2.1 Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

Таблица 3 - Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

№ п/п	Наименование и назначение объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства	Юридический адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	Средне годовой объем производства (физ. ед. цен)
1	ЗАО «Дмитриев-АГРО-Инвест			
2	ИП КФХ «Лабазанов»			
3	ЗАО Рыбхоз «Спутник»			
4	КФХ «Дмитриев»			

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

Разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Курского района.

1.2.2 Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных

характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный (вариант развития и составит на 2026 г. 1775 тыс. человек (к 2046 г. число жителей сельсовета составит 2496 тыс. человек).

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства.

- Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.

- Создание условий для достижения обеспеченности жителей Брежневского сельсовета жилищным фондом к 2026 году в размере не менее 30 м² общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- а. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов;

- б. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Брежневского сельсовета жилищным фондом к 2046 году в размере не менее 35 м² общей площади на человека.

1.2.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».

- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;

- проведение текущих ремонтов зданий амбулатории и ФАПов;

- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для

граждан пенсионного возраста и инвалидов;

- проведение ремонта зданий клубов в: х. Шумаков и с.Верхнекасиново,
- проведение ремонта зданий библиотек в: д.Разиньково и с.Верхнекасиново, с последующем обновлением и расширением книжного фонда;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
- строительство детской площадки в с.Верхнекасиново и д.Разиньково ;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- сохранение существующих школ обладающие лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса.

Таблица 4 - Пространственная организация школьного образования

№ п/п	Территория	Базовая школа	Школы, сохраняемые в статусе ОШ (до 2034 г)	Школы, планируемые к закрытию до 2026 г	Численность обслуживаемого населения	Численность учащихся в 2020 г.	Прогноз численности учащихся к 2034 г.
1	МО Брежневский с/с	МБОУ «Гнездиловская СОШ»	МБОУ «Гнездиловская СОШ»		1584	54	

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

1.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- асфальтирование порядка 28,0 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице 5);

Таблица 5 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	Покрытие			Наличие уличного освещения (+/-)
			асфальт	щебень	грунт	
с. Верхнекасиново						
1	ул. Выгонная	6,8				
2	ул. Кирова					
3	ул. Малиновая					
4	ул. Молодежная					
5	ул. Первомайская					
6	ул.Садовая					

7	ул. Радужная					
с. Нижнекасиново						
1	Улицы без названия	4,2			+	+
х. Новореченский						
1	Улицы без названия	1,2	+			+
д. Александровка						
1	Улицы без названия	1,1	+			+
д. Дроняево						
1	Улицы без названия	4,0	+			+
д. Николаевка						
1	Улицы без названия	2,5	+			+
д. Гнездилово						
1	Улицы без названия	2,4	0,6			+
х. Шумаков						
1	Улицы без названия	0,9				
х. Мельников						
1	Улицы без названия	0,148				
д. Брежнево						
1	Улицы без названия	1,0				
х. Топорок						
1	Улицы без названия	0,3				
д. Потапово						
1	Улицы без названия	1,6				
д. Толмачево						
1	Улицы без названия	0,7				
д. Веревкино						
1	Улицы без названия	0,9				
д. Пахомово						
1	Улицы без названия	0,9				
д. Разиньково						
1	Улицы без названия	5,6				
х. Фроловка						
1	Улицы без названия	2,0				
д. Пронское						
1	Улицы без названия	2,5				
д. Нижнее Бартенево						
1	Улицы без названия	0,6				
х. Хреновец						
1	Улицы без названия	1,6				
д. Волобуевка						
1	Улицы без названия	0,6				
с. Корелово						
1	Улицы без названия	0,7				
х. Калиник						
1	Улицы без названия	0,5				
д. Верхнее Бартенево						
1	Улицы без названия	1,2				

д. Николаевка						
1	Улицы без названия	1,0				
д. Воскресеновка						
1	Улицы без названия	1,1				
х. Теплый						
1	Улицы без названия	0,6				
ИТОГО		46,7				

1. восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц и автомобильных дорог общего пользования;

2. нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

3. при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

4. реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

1.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

1. реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

2. обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 1,8м³/час, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

3. прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;

4. обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³ на 1 единовременный пожар с продолжительностью тушения 3 часа);

5. Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 55-85%, требуется капитальный ремонт

6. строительство локальных сетей водоснабжения; без центрального водоснабжения 14 населенных пунктов из 27.

7. предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;

8. На территории сельсовета газифицированы 15 населённых пунктов, в которых до 97% потребителей газифицировано. Предусматривается строительство

распределительных газовых сетей к оставшимся не газифицированным населенным пунктам.

9. реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;

– замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

– Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

10. подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

2 реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

3 подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;

4 подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;

5 На данный момент в г.Курске существует несколько способов подключения к сети Интернет, их можно условно разделить на 3 категории.

1. Кабельные сети (NetbyNet, Дом.ru, Стрим, Домашний интернет.Beeline)

2. Через телефонную линию, т.к. называемая технология ADSL (Domolink)

3. Беспроводной интернет. В настоящее время широкополосный интернета для домашних пользователей в Курске есть. 3G связь обеспечивается почти всеми провайдерами. MegaFon обеспечивает 4G связь.

Из выше перечисленных способов подключения к сети Интернет необходимо выбрать оптимальный вариант (цена-качество) для сельских пользователей.

6 установка 7 таксофонов на территории муниципального образования;

7 прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

1.5 Мероприятия по развитию системы рекреации

Генеральным планом на I очередь строительства предусматривается:

1. формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;

2. сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

3. рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения.

1.6 Мероприятия по санитарной очистке территории. Система сбора и вывоза ТБО

- вывоз мусора осуществляется на выделенное место под полигон ТБО (в соответствии с государственным реестром объектов размещения отходов).

В соответствии с требованием п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998г. №86-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 14 контейнеров;

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) дополнительная территория ориентировочной площадью не менее 7,5 га.

1.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

1. снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

2. установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

3. проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.

4. выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;

5. предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;

6. контроль соблюдения требований водного законодательства Российской Федерации при использовании территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

7. организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;

8. контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

9. организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

10. контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 02.08.2019г.) и статьей 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек

или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных,

поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 02.08.2019г.) и статьей 67.1. «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные

территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- 1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов

капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 02.08.2019г.) и статьей 6 «Водные объекты общего пользования»:

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и

законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

1.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству и поддержании в нормальном виде территории объектов культурного наследия.

Зоны историко-культурного назначения и зоны охраны объектов культурного наследия

Использование территорий историко-культурных заповедников и достопримечательных мест (природно-культурных территорий) регламентируется Положением о государственном историко-культурном музее-заповеднике (заповеднике) (в ред. Приказа Минкультуры РФ от 20.11.1995 N 784), утверждаемом Правительством Российской Федерации – для историко-культурных заповедников федерального значения; в соответствии с законом субъекта Российской Федерации – для историко-культурного заповедника регионального значения; органом местного самоуправления для историко-культурного заповедника местного значения, или Положением о достопримечательном месте (природно-культурной территории).

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Таблица 6 – Перечень объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность на территории Брежневского сельсовета Курского района

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Место расположения объекта	Реквизиты документа о постановке на охрану*
Памятники архитектуры			
1.	Церковь Михаила Архангела, 1895	с. Верхнекасиново	Р.566

Р-382 – Памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

Церковь Михаила Архангела, с. В. Касиново

Церковь Михаила Архангела, с. Верхнекасиново Брежневского сельсовета. 1895г. Удовлетворительное состояние. Проводятся богослужения. Собственник - Курская епархия.



Таблица 7 - Перечень достопримечательных объектов местного значения Брежневского сельсовета.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение памятника (адрес)
1	Стела воину освободителю		с. Верхнекасиново ул. Первомайская
2	Стела воину освободителю		д. Разиньково

Таблица 8 - Перечень вновь выявленных памятников археологии Брежневского сельсовета Курского района Курской области.

Наименование	Месторасположение
Гнездилово Курганный Могильник	2 км к ССВ от д. Гнездилово, 1 км к С от школы, склон водораздельной возвышенности
Гнездилово Курган 1	2 км к ЗЮЗ от д., водораздельная возвышенность.
Гнездилово Городище Курган	0,14 км к СЗ от зап. окраины д. Городище, к С от селища 2, в лесополосе, склон правобережной террасы р. Рать.
Гнездилово Курган 2	0,5-0,8 км к С от д. Гнездилово, водораздельная возвышенность

* Археологическая карта России: Курская область. Часть 2/Автор-сост. А.В. Кашкин/ Институт археологии РАН. – 2000. 240с.

Памятники археологии принадлежат сегодня к категории исчезающих объектов. Наиболее значимый объект регионального значения, расположенный вдоль живописных берегов реки Тускарь, - археологический комплекс Переверзевский. На протяжении XX в. московскими и курскими учёными-археологами были проведены исследования и раскопки археологических объектов, значительно пополнивших фонды музеев Курской области. Труды предшественников продолжают сегодняшние историки-археологи, сотрудники Курского областного музея археологии (открыт в 1991 г.) и НИИ археологии юго-востока Руси (открыт в 2002 г.) при Курском госуниверситете.

Бывшие дворянские и купеческие загородные усадьбы в Курской области самая незащищённая часть памятников – бесхозные, разбираемые на стройматериалы, калечащиеся некомпетентными ремонтами.

В тяжелом состоянии усадебные некрополи и часовни усыпальницы. В результате хозяйственной деятельности (вырубка деревьев, распахивание и застройка территорий) исчезают усадебные ландшафты.

Особым направлением экскурсионной деятельности на территории Курской области, и Курского района в том числе, является посещение памятников, мемориалов военной тематики периода ВОВ. Перспективным направлением - является разработка турмаршрутов с использованием ресурсов аналогичного направления и привязкой к

средствам размещения расположенных на территории района. Значительную часть памятников истории представляют воинские захоронения периода Великой Отечественной войны, равномерно рассредоточенные по территории Курской области, в том числе и в Курском районе. Они представляют типовые и индивидуальные постаменты и скульптуры выполнены во второй пол. XX в. московскими и курскими скульпторами. Ежегодно памятники поновляются силами предприятий, учебными заведениями и за счёт областного и районного бюджетов. Количество захоронений и открытия имён без вести пропавших солдат возрастает в результате проведения на территории области героико-патриотического движения областного центра «Поиск». С 1989 г. следопытами центра проведено более 100 экспедиций по розыску и перезахоронению погибших солдат ВОВ на территории 20 районов области.

1.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.
- Защита от подтопления должна включать в себя:
 - локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
 - водоотведение;
 - утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

— систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

1. инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
2. конструктивные;
3. физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
4. комбинированные.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части р. Малая Курица, р. Большая Курица;

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

При проектировании и реконструкции системы водоснабжения необходимо учитывать требования п.п. 5.23, 5.27, 5.28, 5.30 и 5.35 СП 165.132.5800.2014.

При проектировании на территории сельсовета электроснабжения, необходимо руководствоваться СП 42.13330.2016;

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

При пересмотре системы теплоснабжения территории сельсовета, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2011, а также положениями ФЗ-190 «О теплоснабжении», в том числе — в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках);

Необходимо накопление необходимого фонда защитных сооружений на территории сельсовета в соответствии с нормами СП 88.13330.2014 «СНиП 2.11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

Требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории сельсовета с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п. 6.38 - 6.59 СП 165.132.5800.2014 в части касающейся сельских поселений, не отнесённых к группам по гражданской обороне, а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления «Положения о системах оповещения населения», утверждённого Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

— Совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».