**Организатор аукциона - областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»** (выступающая как специализированная организация по договору № 18 С от 31.05.2019 г. - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Соклакова Светлана Викторовна, fiko46@bk.ru.) извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Брежневского сельсовета КурскогорайонаКурской области от «22» января 2019 года № 14-П «Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Уполномоченный орган по распоряжению земельным участком** – **Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области**, адрес: 305507 Курская обл., Курский р-н, д. Разиньково, тел. 8((4712) 59-62-10.

Аукцион назначается на «**12» июля 2019 г.** в **11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 407.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы

**Предметом настоящего аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, а именно: земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 3876000 кв.м., кадастровый номер 46:11:022105:14, местоположение: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково (далее – земельный участок).

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости указаны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 (ЛЭП: ВЛ 10 кВт – 11049 кв.м.).

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством и не предназначен для размещения объектов капитального строительства (зданий, сооружений).

**Условия использования земельного участка:**

**1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования.

**2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет: 2 499 875 (два миллиона четыреста девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

**Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона»** - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет: 74996 (семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто шесть) руб. 25 коп.;

**Задаток** устанавливается в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 749962 (семьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.

**Срок аренды земельного участка:** - 10 (десять) лет с момента заключения договора аренды.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510, назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:0022105:14 (задаток).

**Дата и время осмотра земельных участков** – **с «10» июня 2019 г. по «05» июля 2019 г. с 10 час. 00 мин.** до **16 час. 00 мин.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Быканова Светлана Михайловна, тел. 8(4712) 59-62-10.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке, или содержать надлежащим образом заверенный перевод на русском языке.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торговwww.torgi.gov.ru., а так же – с «10» июня 2019 г. по «05» июля 2019 г включительно в рабочие дни с 08-30 час. до 17-00 час. (**перерыв** с 12-30 час. до 13-00 час.) в ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409)** – с «10» июня 2019 г. по «05» июля 2019 г. включительно с 08-30 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-30 час. до 13-00 час.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме.

**Порядок определения участников аукциона:**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона «10» июля 2019 г. в 11 час. 00 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 407.) с 10-30 час. до 11-00 час.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращается.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**