



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Брежневского сельсовета
Курского района Курской области
В.Д. Печурин

м.п.

ПРОТОКОЛ №240119/0147177/01-02

проведения аукциона
по извещению № 240119/0147177/01 от 25.01.2019 г.

г. Курск,
ул. Моковская, 2-г, каб. 407

«29» марта 2019 г.
11 часов 00 минут

Уполномоченный орган по распоряжению земельным участком

Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области
305507 Курская обл., Курский р-н, д. Разиньково
Контактный телефон: 8 ((4712) 59-62-10
E-mail: admbreg@mail.ru

Организатор аукциона

областное бюджетное учреждение
«Фонд имущества Курской области»
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г
Контактный телефон: 8 (4712) 35-26-41
E-mail: fiko46@bk.ru

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Быканова Светлана Михайловна – директор МКУ "ОДА" БС;

Члены комиссии:

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Ермакова Анна Юрьевна – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Соклакова Светлана Викторовна – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

- Быканова Светлана Михайловна – директор МКУ "ОДА" БС;

Члены комиссии:

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Ермакова Анна Юрьевна – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Соклакова Светлана Викторовна – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Присутствовали 4 (четыре) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имелся. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Соклакова С.В.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, а именно: земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2432000 кв.м., кадастровый номер 46:11:022105:12, местоположение: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок указаны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170»: В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласия с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты., Охранная зона пункта государственной геодезической сети пир. 3 кл. «Огарково», зона с особыми условиями использования территорий, № 281, 46.11.2.217, Решение «Об установлении охранных зон пункта государственной геодезической сети, расположенных на территории Курской области» № 11/35 от 06.09.2018.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 1 509 561 (один миллион пятьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 45286 (сорок пять тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 83 коп.

Задаток устанавливается в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 452868 (четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) руб. 30 коп.

Участники аукциона

Участник № 1. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», юридический (почтовый) адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, р/с 40702810014000002173 в Воронежский РФ АО «Росельхозбанк», к/с 30101810700000000811, БИК 042007811., в лице Шевченко Анны Сергеевны (паспорт серии 3800 №094671, выдан отделом милиции №5 УВД г. Курска 06.10.2000 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 67, кв. 76), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

Участник № 2. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курчатовская сельхозтехника», юридический (почтовый) адрес: 307220, Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1154632010136, ИНН 4634012236, КПП 463401001, р/с 40702810733000001824 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606., в лице Тищенко Елены Валентиновны (паспорт серии 3802 №635748, выдан отделом милиции №3 УВД г. Курска 21.08.2002 г., зарегистрирована по

адресу: РФ Курская область, г. Курск, пр. Хрущева, д. 1, кв. 108), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под №1 и №2, заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 1 509 561 (один миллион пятьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 1 (юридическим лицом – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», юридический (почтовый) адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, р/с 40702810014000002173 в Воронежский РФ АО «Росельхозбанк», к/с 30101810700000000811, БИК 042007811., в лице Шевченко Анны Сергеевны (паспорт серии 3800 №094671, выдан отделом милиции №5 УВД г. Курска 06.10.2000 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 67, кв. 76), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г. на 1 шаге аукциона и составило – 1 554 847 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысяч восемьсот сорок семь) руб. 83 коп. Предпоследнее предложение было сделано участником аукциона под №2 - Общество с ограниченной ответственностью «Курчатовская сельхозтехника», юридический (почтовый) адрес: 307220, Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1154632010136, ИНН 4634012236, КПП 463401001, р/с 40702810733000001824 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606., в лице Тищенко Елены Валентиновны (паспорт серии 3802 №635748, выдан отделом милиции №3 УВД г. Курска 21.08.2002 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, пр. Хрущева, д. 1, кв. 108), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г. в размере начальной цены предмета аукциона, а именно – 1 509 561 (один миллион пятьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 1 – юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», юридический (почтовый) адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, р/с 40702810014000002173 в Воронежский РФ АО «Росельхозбанк», к/с 30101810700000000811, БИК 042007811., в лице Шевченко Анны Сергеевны (паспорт серии 3800 №094671, выдан отделом милиции №5 УВД г. Курска 06.10.2000 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 67, кв. 76), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

Задаток в сумме – 452868 (четыре ста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) руб. 30 коп., перечисленный на счёт Организатора аукциона – ОБУ «Фонд имущества Курской области» победителем аукциона, перечисляется на расчетный счет Уполномоченного органа по распоряжению земельным участком – Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его подписания аукционной комиссией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка заключается между Уполномоченным органом по распоряжению земельным участком и Победителем в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее

тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка для подписания Победителю.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии

« за »  С.М. Быканова

Члены комиссии:

« за »  О.И. Белозеров
(по согласованию)

« за »  А.Ю. Ермакова
(по согласованию)

« за »  С.В. Соклакова
(по согласованию)



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Брежневского сельсовета
Курского района Курской области
В.Д. Печурин
М.П.

ПРОТОКОЛ №240119/0147177/01-01
рассмотрения заявки на участие в аукционе
по извещению № 240119/0147177/01

г. Курск,
ул. Моковская, 2-г, каб. 409

«27» марта 2019 г.
11 ч. 00 мин.

Уполномоченный орган по распоряжению земельным участком

Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области
305507 Курская обл., Курский р-н, д. Разиньково
Контактный телефон: 8 ((4712) 59-62-10
E-mail: admbreg@mail.ru

Организатор аукциона

Областное бюджетное учреждение
«Фонд имущества Курской области»
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г
Контактный телефон: 8 (4712) 35-26-41
E-mail: fiko46@bk.ru

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Быканова Светлана Михайловна – директор МКУ "ОДА" БС;

Члены комиссии:

- Чуйкова Екатерина Павловна – начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер;

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Ермакова Анна Юрьевна – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Соклакова Светлана Викторовна – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

- Быканова Светлана Михайловна – директор МКУ "ОДА" БС;

Члены комиссии:

- Чуйкова Екатерина Павловна – начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер;

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Ермакова Анна Юрьевна – главный специалист отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Соклакова Светлана Викторовна – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Присутствовали все члены аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок заявителя на участие в аукционе, назначенном на «29» марта 2019 г. в 11 час. 00 мин.

СЛУШАЛИ:

Председателя аукционной комиссии – Быканову Светлану Михайловну, которая сообщила, что на 17 час. 00 мин. «25» марта 2019г. на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, а именно: земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2432000 кв.м., кадастровый номер 46:11:022105:12, местоположение: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок указаны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170»: В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласия с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты., Охранная зона пункта государственной геодезической сети пир. 3 кл. «Огарково», зона с особыми условиями использования территорий, № 281, 46.11.2.217, Решение «Об установлении охранных зон пункта государственной геодезической сети, расположенных на территории Курской области» № 11/35 от 06.09.2018.,

поступило 2 (две) заявки:

1. Заявка № 01 (регистрационный № 292 от 20.03.2019 г. в 15 час. 45 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», юридический (почтовый) адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, р/с 40702810014000002173 в Воронежский РФ АО «Росельхозбанк», к/с 30101810700000000811, БИК 042007811., в лице Шевченко Анны Сергеевны (паспорт серии 3800 №094671, выдан отделом милиции №5 УВД г. Курска 06.10.2000 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 67, кв. 76), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.
2. Заявка № 02 (регистрационный № 293 от 20.03.2019 г. в 15 час. 55 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Курчатовская сельхозтехника», юридический (почтовый) адрес: 307220, Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1154632010136, ИНН 4634012236, КПП 463401001, р/с 40702810733000001824 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606., в лице Тищенко Елены Валентиновны (паспорт серии 3802 №635748, выдан отделом милиции №3 УВД г. Курска 21.08.2002 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, пр. Хрущева, д. 1, кв. 108), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

1. Заявка № 01. Платежное поручение от 13.03.2019 г. № 8401 на сумму 452868 (четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) руб. 30 коп., выписка из лицевого счета за 13.03.2019 г.;
2. Заявка № 02. Платежное поручение от 18.03.2019 г. № 214 на сумму 452868 (четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) руб. 30 коп., выписка из лицевого счета за 18.03.2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, а именно: земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2432000 кв.м., кадастровый номер 46:11:022105:12, местоположение: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок указаны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении

Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170»: В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласия с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты., Охранная зона пункта государственной геодезической сети пир. 3 кл. «Огарково», зона с особыми условиями использования территорий, № 281, 46.11.2.217, Решение «Об установлении охранных зон пункта государственной геодезической сети, расположенных на территории Курской области» № 11/35 от 06.09.2018,

считать окончанным.

2. Признать заявителей участниками аукциона:

1. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», юридический (почтовый) адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, р/с 40702810014000002173 в Воронежский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000811, БИК 042007811., в лице Шевченко Анны Сергеевны (паспорт серии 3800 №094671, выдан отделом милиции №5 УВД г. Курска 06.10.2000 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 67, кв. 76), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

2. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курчатовская сельхозтехника», юридический (почтовый) адрес: 307220, Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1154632010136, ИНН 4634012236, КПП 463401001, р/с 40702810733000001824 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606., в лице Тищенко Елены Валентиновны (паспорт серии 3802 №635748, выдан отделом милиции №3 УВД г. Курска 21.08.2002 г., зарегистрирована по адресу: РФ Курская область, г. Курск, пр. Хрущева, д. 1, кв. 108), действующей на основании доверенности №б/н от 05.03.2019 г.

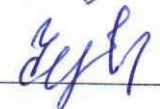
3. Присвоить участникам аукциона регистрационные номера:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» - регистрационный номер 1;
- Обществу с ограниченной ответственностью «Курчатовская сельхозтехника» - регистрационный номер 2.


Председатель комиссии

« за »  С.М. Быканова

Члены комиссии:

« за »  Е.П. Чуйкова

« за »  О.И. Белозеров
(по согласованию)

« за »  А.Ю. Ермакова
(по согласованию)

« за »  С.В. Соклакова
(по согласованию)